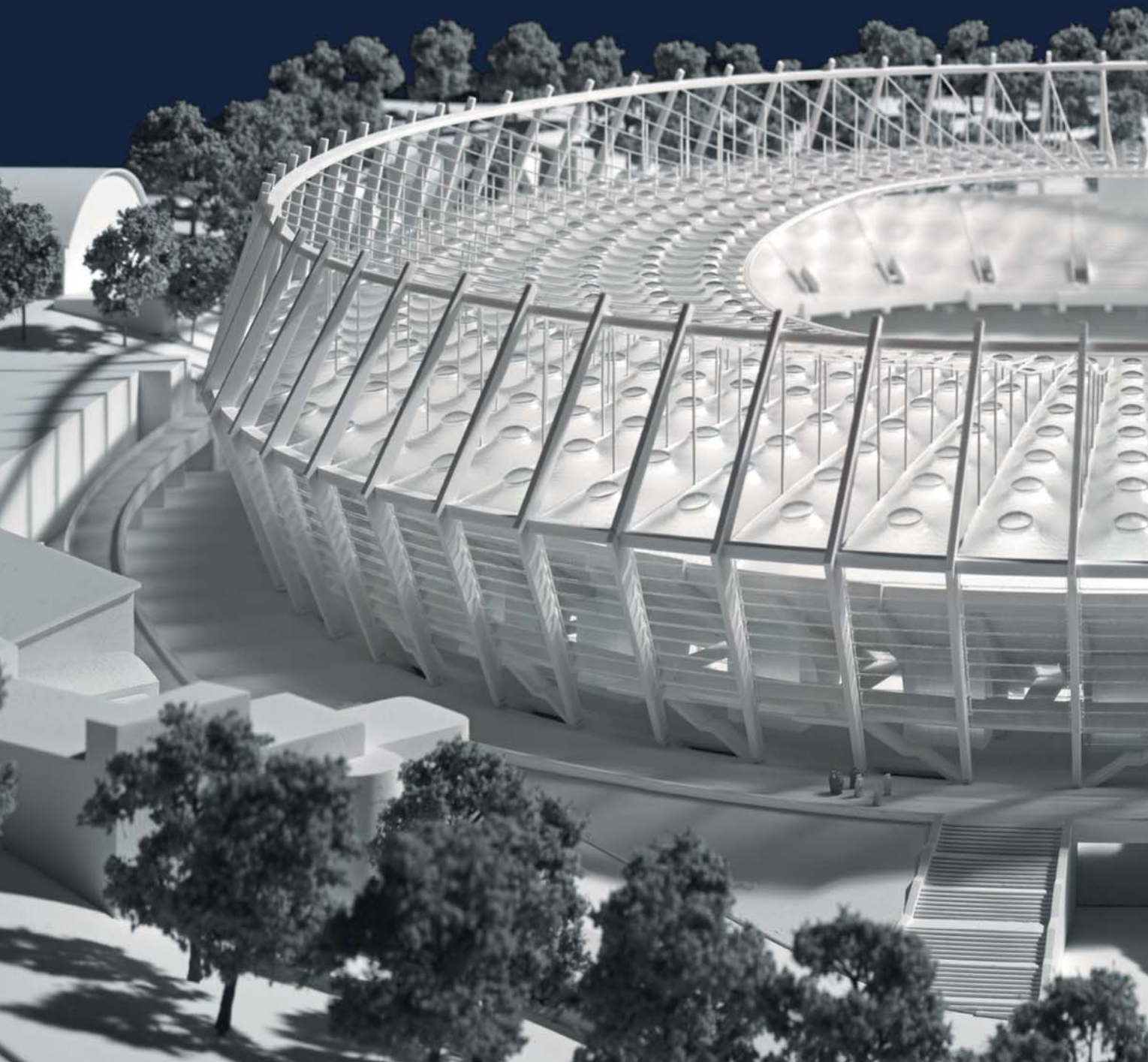


Юрий Сторчак

Города Украины – подготовка к Евро-2012

За почетное право принять у себя очередные чемпионаты мира и Олимпийские игры борются отдельные города. Проведение же международных соревнований такого ранга оказывает влияние на престиж и уровень развития стран. Спортивные арены, помимо мест для зрителей и помещений для спортсменов, должны располагать условиями для инвалидов, развитой инфраструктурой общественного питания, услугами медицинской помощи, безопасности (в том числе автономными источниками энергоснабжения), парковками автомобилей и т. д. Это, в частности, обеспечивает альтернативные варианты ежедневного использования таких комплексов безотносительно к их основному назначению.



В ходе осуществления утвержденного УЕФА Плана подготовки к Чемпионату Европы по футболу 2012 года на Украине проводится модернизация и реконструкция: стадионов, гостиниц, аэропортов, вокзалов, автомагистралей всех уровней, объектов культуры и развлечений. Прежде всего, эта программа затрагивает избранную четверку – Киев, Харьков, Донецк, Львов. Из числа претендентов на прием участников и гостей Евро-2012 были Одесса и Днепропетровск. Однако в генпланах обоих городов сохраняются объекты, первоначально предназначавшиеся для проведения чемпионата.





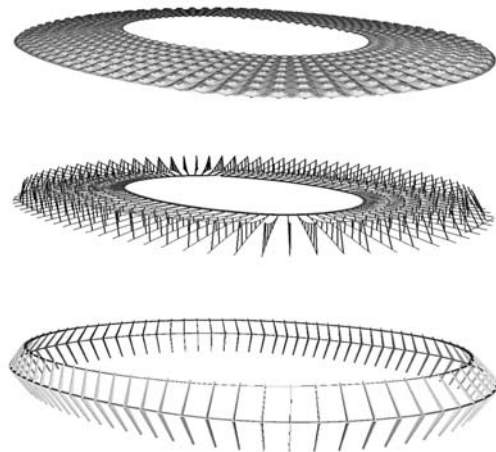
Положение в структуре города.



Существовавший стадион.

Реконструкция Центрального стадиона
Национального спортивного комплекса «Олимпийский» в Киеве.
Проектировщики – GMP International (Германия) и ПТАБ «Ю.Серегин».
В конкурсе 2008 года участвовали также архитектурные бюро:
Foster&Partners, Hochtief и др.
Вместимость – 69004 зрительских мест

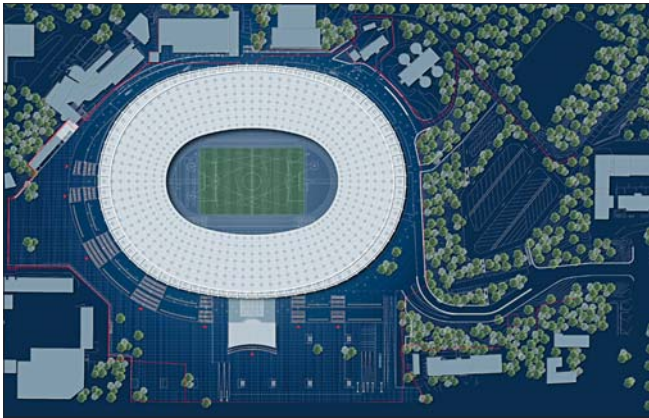
Reconstruction of the Central stadium
of the National sports complex (NSC) "Olympiyskiy" in Kiev.
Designer – GMP International (Germany) and Yu. Seregin bureau.
Capacity – 69004 spectators.



Конструктивная схема.



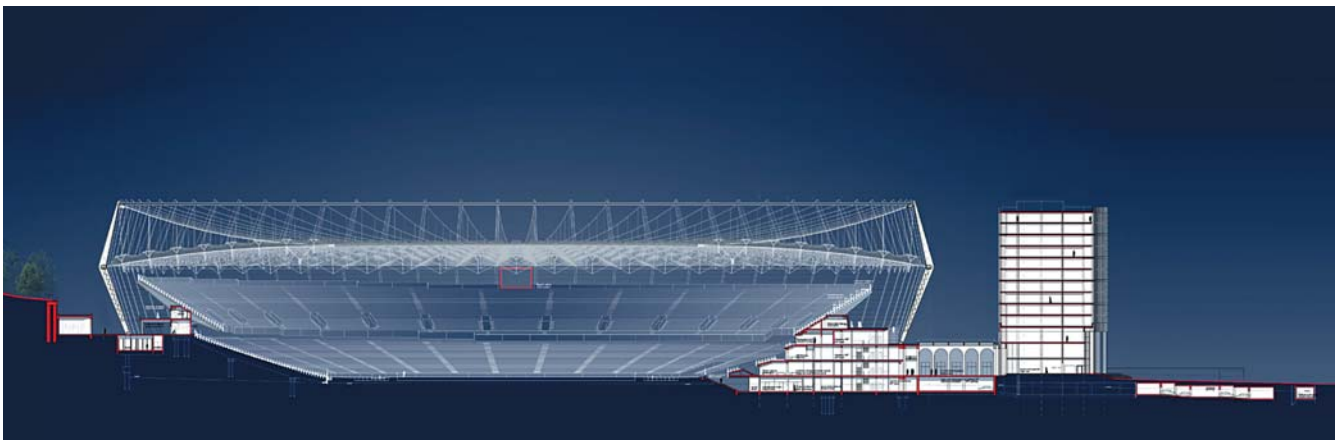
Макет стадиона.



Генплан.



Перспектива.



Поперечный разрез.

Реконструкция инфраструктуры

Чтобы принять на должном уровне Евро-2012 Украине необходимо построить минимум 30 новых отелей. В Киеве действуют 125 гостиниц на 17 тыс. мест, по требованиям УЕФА власти приняли решение до 2012 г. возвести еще 28 отелей. Харьков должен располагать 1927 номерами категории «5*», 1135 – «4*», 175 – «3*». Часть отелей «4*» планируется довести до «5*», часть «3*» – до «4*». Ведутся работы по возведению пяти гостиниц в Донецке. Здесь сохраняется дефицит 5-звездочных гостиниц, наблюдается избыток 4- и 3-звездочных. 24 земельных участка продано под строительство отелей во Львове. Гостиницу Novotel на 76 номеров собирается возвести в охранной зоне ЮНЕСКО UDC Holding.

В Международном аэропорту «Борисполь» в Киеве будет три пассажирских терминала: временный «F» для обслуживания пассажиров low-cost авиакомпаний уже введен в эксплуатацию, действующий основной «B» будет реконструирован, «D» возводится. Их суммарная пропускная способность – порядка 16 млн. пассажиров в год. В Международном аэропорту «Харьков» проводится реконструкция аэродро-

В соответствии с азами урбанистики крупные спортивно-зрелищные объекты должны выноситься из городских центров. В Киеве необходимость такого шага с размещением нового главного стадиона Украины на окраине Харьковского района близ метро «Бориспольская» была обоснована с учетом перспективного развития выбранной территории и ее окружения Институт урбанистики. Но это предложение отклонил Кабинет министров Украины, посчитавший, что там по-прежнему должен находиться танкоремонтный завод. В результате на сложном рельефе НСК «Олимпийский» появится новый комплекс, который будет вписан в сложившийся городской организм, не способствуя решению транспортных проблем Киева. В ходе разработки проекта реконструкции стадиона было принято решение увеличить на 15% наклон нижних секторов с тем, чтобы улучшить обзор (сооружение предназначено, в том числе, для проведения легкоатлетических соревнований) и сохранить второй ярус существующей арены. Чашу стадиона опоясуют гигантские, похожие на клюшки металлические конструкции (каждая весом 46 тонн) с 42-метровым выносом, на которые будет опираться светопрозрачное покрытие. Верхние ярусы трибуны стадиона будут доступны с двух галерей-эстакад – тем самым разведены основные потоки зрителей. Центральная трибуна вместит в себя: президентскую ложу; VIP-сектора; пресс-центр; помещения различного назначения, в частности, для размещения спортсменов, гостей, административных и охранных структур, технических служб; 13-этажное офисное здание; подземный паркинг на 400 машиномест. Кроме того, парковки на 12 тыс. автомобилей планируется создать на расстоянии полутора километров от стадиона.

Проект этой спортивной арены разработан с учетом того, чтобы она оставалась современной на протяжении как минимум 50-ти лет.



«Донбасс-Арена» в Донецке.

Проектировщик – Arupsport (Великобритания).

Вместимость – 50000 зрительских мест.

The Donbass Arena in Donetsk.

Designer – Arupsport (UK).

Capacity – 50000 spectators.

Футбольная «Донбасс-Арена» в Парке культуры и отдыха им. Ленинского комсомола в северо-восточной части городского центра – первый стадион в Восточной Европе, созданный в соответствии со стандартами УЕФА категории «Элит». Отличительными особенностями этого сооружения являются правильная овальная форма и полностью остекленные фасады. «Донбасс-Арена» имеет три уровня трибун – верхний на 17300, средний – 13700 (включающий 15 лож с самым высоким уровнем комфортности) и нижний 21000 мест для зрителей. Между верхним и средним ярусами размещены VIP-кабины. На восточной трибуне – индивидуальные ложи. На разных сторонах и уровнях предусмотрено 170 мест для инвалидов. Здесь расположены также восемь ресторанов, бары, фаст-фуды, торговые точки, фитнес-центр, фан-клуб, тематическое кафе, музей и фирменный магазин ФК «Шахтер». Оборудование «Донбасс-Арены» позволяет проводить различные массовые мероприятия, а также собрания, презентации, пресс-конференции, деловые приемы, конференции, выставки, корпоративы и т.п. События, происходящие на поле, могут одновременно транслироваться на два светодиодных экрана площадью без малого 100 м² каждый. В градостроительной практике, как правило, ландшафт меняют под стадион, в Донецке – все наоборот. «Летающая тарелка» высотой 54 м, изнутри раскрашенная в фирменные оранжевый и черный цвета ФК «Шахтер», расположена в парке, преобразованном в соответствии с европейскими стандартами. Парящая стеклянная крыша сооружения состоит из соединенных между собой «переборок», сообщая ему сходство с кораблем. В парке вокруг «Донбасс-Арены» раскинулся японский сад камней.

«Днепр-Арена» в Днепропетровске.

Проектировщики – Hochtief (Германия) и ПТАБ «Ю.Серегин».

Вместимость – 31003 зрительские места.

The Dnieper Arena in Dnepropetrovsk.

Designers – Hochtief (Germany) and Yu. Seregin bureau.

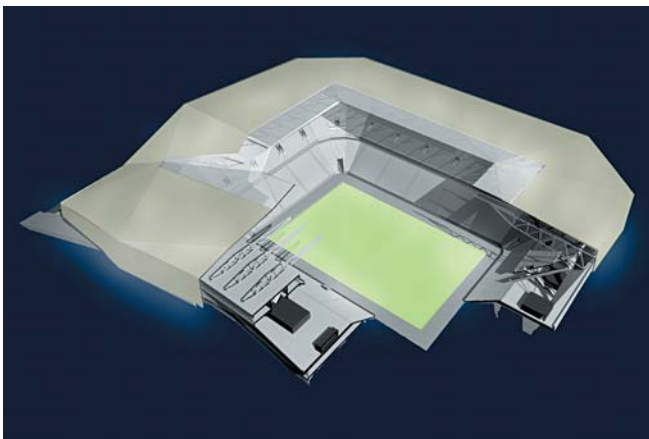
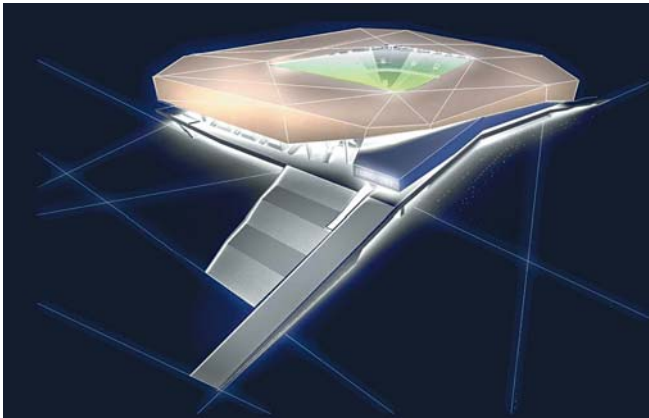
Capacity – 31003 spectators.

Введенная в эксплуатацию осенью 2008 г. спортивная арена находится в исторической части города на месте своей предшественницы 1950-х годов, о которой напоминает отреставрированная входная группа. Новый футбольный стадион соответствует требованиям ФИФА и УЕФА, пригоден для проведения матчей любого уровня.

Ориентированную по оси север-юг «Днепр-Арену» условно делят на «холодную» и «теплую» зоны. Первая включает в себя южную, восточную, северную трибуны и несколько секторов западной. Все зрительские места защищены опирающимися на металлические конструкции козырьком из прозрачного макрولона.

«Теплая зона» – это 4-этажный западный корпус. На первом этаже находятся раздевалки команд, служебные и офисные помещения, конференц-зал, ложа прессы. Весь второй этаж занимает ресторан, посетители которого могут наблюдать за происходящим на поле с трибуны-веранды или на экране монитора. На третьем этаже расположены ложи для VIP-гостей, на последнем – комментаторские кабины. Также предусмотрены два медиа-экрана площадью 60 м² каждый.

У входа на «Днепр-Арену» будет установлен памятник тренеру Е.Кучеревскому. Неподалеку разместятся три вместительных подземных паркинга и стоянки. По направлению к спортивной арене проложен широкий бульвар.



«Украина» во Львове.

Проектировщики – Albert Wimmer ZT- GmbH, Alpine Bau GmbH (Австрия) и «Арника» (Львов).

Вместимость – 33400 зрительских мест.

The Ukraina in Lvov.

Designers – Albert Wimmer ZT- GmbH, Alpine Bau GmbH (Austria) and Arnica (Lvov).

Capacity – 33400 spectators.

Единственный оплот Евро-2012 на Западной Украине – Львов. Исходя из своего географического расположения и приближенности к странам Евросоюза, в частности, границе с Польшей – еще одной страной, принимающей континентальный футбольный форум, этот город является стратегически важным пунктом.

Футбольный стадион, имеющий также имя «Лемберг» – немецкое название Львова – строится на площади 30 га на южном въезде в город. Месторасположение объекта выбрано с учетом транспортной доступности, наличия инженерной инфраструктуры и свободной территории рядом с ипподромом. Находящиеся неподалеку улица Стрыйская и Внешняя кольцевая дорога соединяют эту часть Львова с его историческим центром, аэропортом, железнодорожным и автовокзалами, а также внешними магистралями на Закарпатье, Венгрию, Словакию, Польшу. Комплекс, решенный в легком деконструктивистском духе, с пластически избыточными фасадами цвета металл, будет включать в себя также гостиницу, торгово-развлекательную часть и автостоянки. Потенциал развития прилегающей к стадиону «Лемберг» территории позволил разработать градостроительную концепцию многофункционального образования общей площадью 250 га, которое может сформироваться в ближайшие десятилетия и должно включать в себя жилой микрорайон с общественным центром, ипподромный, выставочный и торговый комплексы, парковку зону.



Реконструкция Областного спортивного комплекса «Металлист» в Харькове.

Проектировщики – ГАП А.Чуб (Харьковпроект), Харьковский ПромстройНИИ-проект, Харьковское отделение ОАО УкрНИИПСК им. В.Н.Шимановского.

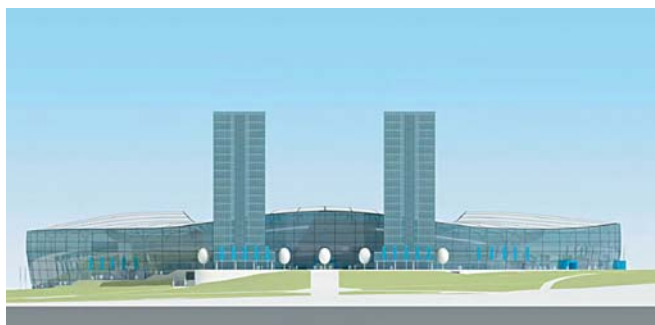
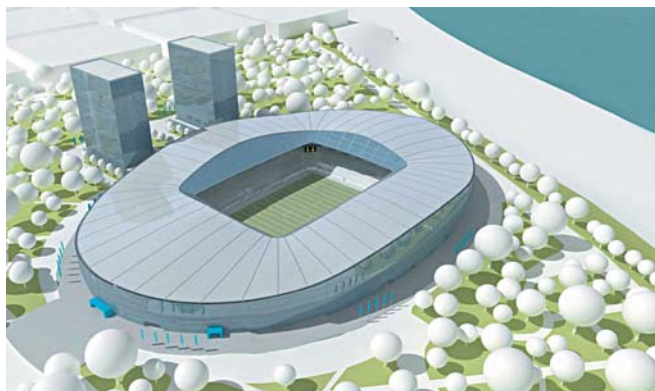
Вместимость – 41307 зрительских мест.

Reconstruction of the Metallist stadium in Kharkov.

Designers – Architect as Project Manager A. Chub (Kharkovproyekt), Kharkov PromstroyNIIProyekt, Kharkov branch of V.N. Shimanovsky UkrNIIPSK.

Capacity – 41307 spectators.

Во втором по величине городе Украины модернизирован расположенный в непосредственной близости от центральных магистралей, открытый еще в 1926 г., впоследствии не единожды реконструированный стадион «Металлист». Он предназначен как для проведения футбольных матчей, так и соревнований по другим видам спорта. Трибуны сооружения накрыты козырьком, опирающимся на вантово-стержневую конструкцию. Восстановлен исторический фасад, решенный в духе пролетарской классики, включая композиционный центр - восточную трибуну с восемью модернизированными тосканскими колоннами. Отремонтированы внутренние помещения, по периметру установлены осветительные мачты. Рядом со стадионом построена Детско-юношеская футбольная академия с 9-ю игровыми полями, которые служат также фан-зоной для болельщиков. Частью единого комплекса можно считать находящиеся неподалеку автостоянки и спортивно-развлекательный мегацентр «Металлист-Сити», возведение которого близко к завершению. На пересечении проспекта Гагарина и улицы Державинской на зеленом постаменте установлен гигантский прозрачный мяч из желтой арматуры. В качестве аналога разработчики «Металлист-Сити» использовали новый район Уэмбли, выросший вокруг знаменитого одноименного стадиона в Лондоне. Они надеются, что футбольный городок мог бы стать катализатором формирования нового центра Харькова.



Реконструкция Центрального стадиона «Черноморец» в Одессе.

Проектировщик – Fiebiger GmbH (Германия).

Вместимость – 41386 зрительских мест.

Reconstruction of the Chernomorets stadium in Odessa.

Designer – Fiebiger GmbH (Germany).

Capacity – 41386 spectators.

Расположенный в являющемся памятником архитектуры и градостроительства Центральном парке культуры и отдыха им. Т.Г.Шевченко футбольный стадион «Черноморец» в результате коренной перестройки с разборкой существующих конструкций будет перекрыт прозрачной оболочкой. Спортивная арена будет включать в себя 50 тыс. м² коммерческих помещений: магазины, рестораны, бары, фитнес-студии, развлекательный комплекс. По обе стороны от ведущего к ней променада вырастут две башни: в одной из них расположатся офисы, в другой – отель «5*». Весь комплекс получит звучное название – «Жемчужина у моря».

После окончания реконструкции этого стадиона, повлекшей за собой модернизацию окружающей городской инфраструктуры, он будет назван в честь недавно ушедшего из жизни главного тренера ряда футбольных команд, включая одноименную одесскую, В.Прокопенко.

ма: строительство новой ВПП, модернизация существующей, рулежных дорожек и перронов. Также планируется реконструкция гостиницы «Аэропорт», создание паркинга закрытого типа и др. Реконструкция Международного аэропорта «Донецк» предполагает возведение нового аэровокзального комплекса и реконструкцию ВПП. В рамках проекта реконструкции Международного аэропорта «Днепропетровск» планируется построить две ВПП и отремонтировать основной терминал. Проект развития Международного аэропорта «Одесса» предусматривает строительство нового аэровокзала, обслуживающего комплекса, офисного и выставочного центров, гостиницы, автостоянок, подъездной дороги и эстакады.

В Донецке разворачивается реконструкция железнодорожных вокзалов дальнего следования и пригородного, возведение терминала для транзитных пассажиров, конкорса, паркингов. Проект реконструкции главного ж.-д. вокзала и прилегающей к нему территории во Львове рассчитан на реализацию в течение 20 лет. В Киеве изучается возможность строительства туристической канатной дороги. Обсуждаются два варианта – над исторической частью города от парка Крещатый или с возведением башни на Трухановом острове.

Должны появиться новые скоростные магистрали и улучшено состояние существующих. Вокруг Киева строится Кольцевая дорога протяженностью более 210 км, которую планируется завершить в 2017 г.

Подготовка культурно-досуговой инфраструктуры городов Украины подразумевает инвентаризацию объектов и определение их возможностей, реконструкцию храмов, дворцов, музеев и т. д., развитие туристических маршрутов. Большинство крупных архитектурных и инженерных проектов Украины находятся на стадии строительства. В Донецке и Харькове главные спортивные арены завершены. При этом вынести стадион из центральной части города на его периферию удалось только Львову. Непонятно, какими мотивами в своем решении относительно вывода Одессы из списка городов, принимающих Евро-2012, руководствовалась УЕФА – ее чиновники противоречат сами себе и докладам экспертов, которые приезжали присматриваться к «Жемчужине у моря».

Что касается инфраструктуры еврогородов Украины, то она в настоящее время не готова принять участников и гостей Евро-2012.

В процессе строительства новых гостиниц возникает масса сложностей, основные из которых связаны с финансированием, а также размещением объектов. И все же наиболее проблемный участок – это реализуемые крайне низкими темпами транспортные проекты различного уровня.