

Политика Отделения Международной Академии архитектуры в Москве (МААМ) по расширению сети центров и представительств на местах имеет свое продолжение в создаваемом в настоящее время в Ульяновске Приволжском академическом центре МААМ. Со стороны волжан инициаторами являются губернатор Ульяновской области С.И.Морозов и главный архитектор Т.М.Тарасова, со стороны Академии – ее президент, академик Ю.П.Платонов. Приводим текст Проекта соответствующего Соглашения.

## Проект

### Соглашение о долгосрочном сотрудничестве

#### Между Правительством Ульяновской области

#### и Некоммерческой организацией «Международная Академия архитектуры отделение в Москве, Евразия (МААМ)»

г.Ульяновск

г.Москва

*Приветствуя участие силами проектных мастерских, возглавляемых членами Академии (академиками, членами-корреспондентами, профессорами), в разработке наиболее значимых проектов по объектам города, области и поселений и градостроительных концепций, технико-экономических обоснований комплексного развития территорий, осуществлению рассмотрения важных проектов для города и прилегающих территорий на Архитектурно-экспертном Совете МААМ.*

*Осуществляет экспертизную оценку и реновацию наиболее сложных архитектурно-градостроительных объектов, концепций и иных разработок по стратегическим объектам градостроительства, архитектуры, транспорта, дизайна городской среды, ландшафтной архитектуры.*

*Оказывает содействие и принимает активное участие в организации и проведении архитектурно-градостроительных конкурсов, выставок, мастер-классов, лекций, семинаров ведущих архитекторов России и других стран, членов МААМ и ИАА.*

*Представляет наиболее значимые проекты и постройки города на выставках МААМ в России и в других странах на всемирных архитектурных триеннале «Интерарх» и публикует информацию о них в газете «Вестник МААМ», Ежегодниках МААМ и информационных сообщениях ИАА.*

*МААМ закрепляет по согласованию в качестве обучающихся, архитектурных кураторов, ответственных представителей из числа действительных членов академии и членов Академического совета. В обязанности кураторов входит: принимать участие в формировании архитектурно-градостроительной политики, обсуждении и оценке градостроительных и архитектурных концепций по объектам жилищным комплексам с зданиями совместно с Министерством строительства и Департаментами архитектуры и градостроительства города Ульяновска и области. Кураторы на постоянной основе участвуют в работе Общественного совета по архитектуре и градостроительству мэрии г. Ульяновска, помогают в формировании авторских и творческих коллективов из числа членов Академии для решения поставленных выше задач.*

#### Обязательства сторон:

##### I. МААМ со своей стороны:

- Принимает участие силами проектных мастерских, возглавляемых членами Академии (академиками, членами-корреспондентами, профессорами), в разработке наиболее значимых проектов по объектам города, области и поселений и градостроительных концепций, технико-экономических обоснований комплексного развития территорий.
- Осуществляет рассмотрение важных проектов для города и прилегающих территорий на Архитектурно-экспертном Совете МААМ.
- Осуществляет экспертизную оценку и реновацию наиболее сложных архитектурно-градостроительных объектов, концепций и иных разработок по стратегическим объектам градостроительства, архитектуры, транспорта, дизайна городской среды, ландшафтной архитектуры.
- Оказывает содействие и принимает активное участие в организации и проведении архитектурно-градостроительных конкурсов, выставок, мастер-классов, лекций, семинаров ведущих архитекторов России и других стран, членов МААМ и ИАА.
- Представляет наиболее значимые проекты и постройки города на выставках МААМ в России и в других странах на всемирных архитектурных триеннале «Интерарх» и публикует информацию о них в газете «Вестник МААМ», Ежегодниках МААМ и информационных сообщениях ИАА.
- МААМ закрепляет по согласованию в качестве обучающихся, архитектурных кураторов, ответственных представителей из числа действительных членов академии и членов Академического совета. В обязанности кураторов входит: принимать участие в формировании архитектурно-градостроительной политики, обсуждении и оценке градостроительных и архитектурных концепций по объектам жилищным комплексам с зданиями совместно с Министерством строительства и Департаментами архитектуры и градостроительства города Ульяновска и области. Кураторы на постоянной основе участвуют в работе Общественного совета по архитектуре и градостроительству мэрии г. Ульяновска, помогают в формировании авторских и творческих коллективов из числа членов Академии для решения поставленных выше задач.

##### II. Правительство Ульяновской области, Департамент архитектуры и строительства, Министерство строительства со своей стороны:

- Предоставляют МААМ перспективные планы работы над актуальными для города и области темами в области архитектуры и градостроительства, в случае необходимости решают вопросы финансирования деятельности, которая входит в обязанности МААМ на основе данного Соглашения по конкретным заданиям.
- Обеспечивают освещение деятельности в средствах массовой информации и на телевидении города и области, проводимой совместно с МААМ. Упоминают МААМ в основных отчетных и презентационных материалах в области архитектуры и градостроительства как своего постоянного партнера.
- Привлекают МААМ для решения наиболее актуальных и перспективных задач в развитии города и прилегающих территорий.

**III. Высокие Стороны берут на себя обязательства всемерно содействовать организации представительства (филиала) МААМ с центром в г. Ульяновске – «Приволжского академического центра»-и, отмечая значительные достижения в архитектурно-градостроительном процессе Ульяновска, по праву завоевавшего статус признанного международного центра архитектурно-градостроительной активности, реализуя ранее принятые договоренности и предложения Сторон на совместных встречах, с учетом решений Приволжского объединение организаций СА России, факультетов архитектуры и дизайна высших школ, проектных государственных организаций и персональных мастерских Ульяновска по отбору кандидатов для вступления в МААМ архитекторов, дизайнеров и инженеров, ранее зарекомендовавших себя в процессе развития архитектуры, дизайна, градостроительства, работы которых отмечены национальными, общественными, международными званиями лауреатов и наградами и др.**

Стороны считают возможным обратиться в Приволжское объединение организаций СА России с просьбой рассмотреть и поддержать создание консолидированного Приволжского Академического центра МААМ, способного объединить цели и возможности действующих членов МААМ в крупных городах, областях и республиках Приволжья, аналогично организационным моделям Академических центров МААМ, созданных в таких крупных городах, как Астана, Сочи, Минск, Киев, Санкт-Петербург, Ереван и др., деятельность которых распространяется на обширных территориях стран Евразии.

##### IV. Порядок действия долгосрочного соглашения:

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и скрепляется подписями на срок 3 (три) года, после чего подлежит пролонгации каждые три года по взаимному соглашению сторон.



## ВНИМАНИЕ – КОНКУРС!

**СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ ОБЪЯВЛЯЕТ ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС НА УЧАСТИЕ В ЗАСТРОЙКЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «СТРЕЛЬЦАЯ СЛОБОДА» В МОЖАЙСКОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РОССИЙСКОЙ ЖИЛИЩНОЙ ВЫСТАВКИ 2012–2014 ГГ.**

**ПРИГЛАШАЮТСЯ АРХИТЕКТУРНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОМПАНИИ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ СОВРЕМЕННЫХ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ.**

#### Концепция Российской жилищной выставки

Цель проведения Российской жилищной выставки – организация выставочного форума, участники которого представляют в качестве объектов экспонирования реально построенные на предоставленной территории малоэтажные жилые здания, демонстрирующие возможности передовых строительных технологий в области строительства современного, доступного и экономичного жилья. В концепции данного проекта используются опыт и структура организации аналогичной жилищной выставки в Финляндии, которая успешно проводится в различных регионах этой страны на протяжении более 40 лет.

Генплан малоэтажного жилого комплекса «Стрельца я слобода» в Можайске Московской области. Авторский коллектив – МАО «Среда» (рук. В.А.Осипов).

1. Администрация выставки
2. Выставка фирм с офисами
3. Почта, банк, интернет-кафе, ГТС
4. Управляющая компания, служба эксплуатации
5. Кафе, ресторан
6. Выставка фирм с офисами
7. Кафе выставки
8. Пентхаусы ж/д
9. Дуплексы ж/д
10. Индивидуальные ж/д
11. Часовня
12. Детская площадка
13. Конференц-форум
14. Конно-спортивная база
15. Лукицкий монастырь
16. Поле народных гуляний
17. Старо-Никольский собор
18. Ново-Никольский собор
19. Временная парковка
20. Временные павильоны выставки

Участники выставки – архитектурно-строительными и инвестиционным компаниям – предлагается построить по собственным проектам и за собственные деньги на выделенных для застройки участках образцы малоэтажных жилых зданий, отвечающих общей концепции, целям и задачам данной выставки. Посетители выставки имеют возможность увидеть эти дома, посетить их и ознакомиться с архитектурными и инженерными решениями, реализованными застройщиками в своих проектах. После выставки все представленные дома продаются, их можно купить в данном жилом поселке, либо заказать аналогичные для повторного применения на других территориях.

Демонстрирующими требованиями к застройщикам и предлагаемым ими для реализации проектам домов являются: высокое качество проекта, архитектурного решения и его строительного исполнения, экономичность (доступность для конечного потребителя), соответствие современным требованиям комфортного проживания, экологическая безопасность, использование ресурсосберегающих технологий, долговечность конструкции и низкие эксплуатационные затраты. Концепция выставки поддерживает и продолжает тенденцию развития, получившую широкую популярность в западных странах и обозначающую термин «зеленое строительство».



Фото прошлойгодней аналогичной выставки в Куопио (Финляндия).

#### Условия участия в конкурсе застройщиков

Конкурс проводится в два этапа. Первый отборочный этап Российской жилищной выставки представляет собой открытый конкурс проектов малоэтажных жилых домов, предлагаемых для реализации в качестве действующих застройщиков (распределение земельных участков для застройки) – 25 октября 2011 года. Жюри конкурса формируется организаторами выставки и будет объявлено не позднее 15 сентября 2011 года.

**По вопросам участия обращаться:**  
123001, Россия,  
г. Москва, Гранатный переулок, д. 12,  
Союз архитекторов России, офис 29

тел.: 8-985-211-70-77  
тел./факс: (495) 695-62-21

e-mail: dedalin@yandex.ru

Качанов Сергей Викторович  
(рук. оргкомитета конкурса),  
Гринёва Светлана Николаевна,  
Хромова Марина Геннадьевна.  
Тел. 8-915-367-45-53

